

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๔๑๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๓๔๐ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ด้วย สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร แจ้งว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 มีหนังสือ
แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงสระว่ายน้ำระบบคลอรีน เป็น สระว่ายน้ำระบบเกลือ ในมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ
โดยสำนักงานโยธา ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงระบบสระว่ายน้ำดังกล่าว เป็นการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
จึงส่งเรื่องดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗
ให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
EDGE Sukhumvit 23 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 กรณีการเปลี่ยนแปลงสระว่ายน้ำ
ระบบคลอรีน เป็น สระว่ายน้ำระบบเกลือ และให้โครงการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่
ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ ๑/๒๕๕๐ เรื่อง การควบคุม
การประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พร้อมทั้งให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้
มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๔๙๙๑ วันที่ 18 พ.ย. 2567
เวลา 16.40 ผู้รับ พล.อ.

ที่ กท ๐๔๐๓/อ. ๒๓๒๐

สำนักการโยธา

กป.ล.

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ พย ๒๕๖๗

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงสรวายน้ำระบบคลอรีน เป็นสรวายน้ำระบบเกลือ โครงการ EDGE Sukhumvit ๒๓
ระยะดำเนินการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ สุขุมวิท ๒๓ ที่ ๐๐๑/๑๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม
๒๕๖๗

๒. สำเนาทะเบียนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส-
๑๐๐๔.๕/๑๐๔๐๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๗

๓. คู่มือการดูแลระบบสรวายน้ำ (ระบบเกลือ)

๔. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสรวายน้ำ โครงการ EDGE Sukhumvit ๒๓ ระหว่างเดือน
มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๕. สำเนาใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.๖) เลขที่ ๑๐๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓
พฤศจิกายน ๒๕๕๔

๖. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

ด้วยสำนักการโยธาได้รับเรื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ สุขุมวิท ๒๓ แจ้งว่ามีความประสงค์
ขอเปลี่ยนแปลงสรวายน้ำระบบคลอรีน เป็นสรวายน้ำระบบเกลือ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ EDGE Sukhumvit ๒๓ ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๖

สำนักการโยธาพิจารณาแล้วเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงสรวายน้ำระบบคลอรีน เป็นสรวายน้ำ
ระบบเกลือของโครงการ EDGE Sukhumvit ๒๓ เป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว จึงขอส่งเรื่องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา
การเปลี่ยนแปลงสรวายน้ำระบบคลอรีน เป็นสรวายน้ำระบบเกลือ ของโครงการดังกล่าว ผลเป็นประการใด
โปรดแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ สุขุมวิท ๒๓ ทราบโดยตรง และแจ้งสำนักการโยธาทราบด้วย

เรียน ผอ.กป.ล. จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผอ.กป.ล.

(นางสาวสุวณัฐ บุคศิริตัน)

เลขานุการกรม

(นายพัฒนเทพ เครือชะเอม)

สำนักงานควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

๑๔ พ.ย ๒๕๖๗

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

ที่ 001/10/2567

วันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2567

สำนักงานควบคุมอาคาร
รับที่ 1005
วันที่ 5 ต.ค. 2567
บ/ช. ทพ. 4/กพ

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงส้วมร่ายน้ำระบบคลอรีน เป็นส้วมร่ายน้ำระบบเกลือ

ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ EDGE Sukhumvit 23 ระยะดำเนินการ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ร. 936
67

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23

ทนายความที่ 10/10/2567 เลขที่ ทส. 1009.5/10401 ลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557 เลขที่รายงาน 9078

พิจารณาเป็นกรณี

2) คู่มือการดูแลระบบส้วมร่ายน้ำ (ระบบเกลือ)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพส้วมร่ายน้ำ โครงการ EDGE Sukhumvit 23

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

(นายธนารักษ์ นาคิสุวรรณ)

วิศวกรโยธานิติบุคคล

4) แผนปรับปรุงการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ บ.6)

5) สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)

สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

สำนักงานโยธา
เลขที่ 12345
วันที่ 3 ต.ค. 2567
ร. 45

ตามที่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้โครงการ EDGE Sukhumvit 23 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครของนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวกำหนดให้โครงการติดตั้งส้วมร่ายน้ำเป็นระบบคลอรีน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานอนุญาตพิจารณาประจำทุก 6 เดือน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 ขออนุญาตเปลี่ยนแปลง "ส้วมร่ายน้ำระบบคลอรีน" เป็น "ส้วมร่ายน้ำระบบเกลือ" เนื่องจากต้องการลดความเสี่ยงในการเกิดการระคายเคืองต่อผิวหนังของผู้ใช้งานในส้วมร่ายน้ำ ซึ่งการเปลี่ยนมาใช้ส้วมร่ายน้ำระบบเกลือ ส่งผลทำให้คลอรีนในส้วมร่ายน้ำมีค่าสูงกว่ามาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมร่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพราะระบบเกลือใช้กระบวนการแปลงเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) ให้เป็นคลอรีนโดยใช้เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะปล่อยคลอรีนออกมาในน้ำเพื่อทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรค ซึ่งในกระบวนการนี้จะมีคลอรีน (Cl₂) ซึ่งเป็นส่วนประกอบของเกลือหลงเหลืออยู่ในน้ำในปริมาณสูง โดยที่ทางโครงการฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดโปรดพิจารณาเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว และแจ้งผลการพิจารณาให้โครงการทราบด้วย

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการต่อไป

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร
เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

เรียน ผอ. ส.อ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางนราวรรณ ลายทอง)

เลขานุการสำนัก สำนักงานโยธา

5 ต.ค. 2567

เลขที่ 1005
รับที่ 1005
วันที่ 5 ต.ค. 2567
บ/ช. ทพ. 4/กพ

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการ
(นายพัฒน์พงศ์ กุลรัตน์)

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

(นางสาวจันทิมา หนูวัน)
นางจัดการงานทั่วไปงานโยธาพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา